



ARCHITECTURE Projets Réalisations **Urbanisme** Culture Profession Résultats de concours

GARD | RENOUVELLEMENT URBAIN | ZAN

Gard : les habitants de Marguerittes, acteurs du développement urbain

Réservé aux abonnés

Florence Jaroniak
LE MONITEUR
25 juin 2024 | 16h00

🕒 2 min. de lecture

🔔 Ajouter à Mon actualité

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

Hauts-de-Seine : Antony veut préserver sa zone pavillonnaire

Métropole de Lyon : Ter se penche sur le technicentre

Les Français et la densification urbaine : de nouveaux voisins, oui, mais loin

A l'est de Nîmes (Gard), Marguerittes a changé son fusil d'épaule. « Nous avons gagné les dernières élections en menant campagne autour du renouvellement de la ville sur la ville, quand l'équipe en place voulait urbaniser 35 ha de terres agricoles », précise le maire (DVG) Rémi Nicolas. Deux ans plus tard, la commune faisait partie des 22 lauréats nationaux de l'appel à manifestation d'intérêt ZAN, à la fois pour la mise en œuvre de cette trajectoire et pour la requalification urbaine à l'horizon 2035.

« Seule l'adhésion du plus grand nombre nous permettra de réussir cette expérimentation et de favoriser l'acceptabilité sociétale du ZAN autour des enjeux du développement urbain et des équilibres sociaux de la commune », estime l'édile qui mise sur la méthode Créon pour y parvenir. Portée par un collectif d'entreprises publiques locales et de collectivités pour promouvoir la résilience et l'intelligence collective, elle a déjà été testée avec succès par la société d'aménagement et d'équipement du département d'Eure-et-Loir (Saedel) à Nogent-le-Phaye.

Changer d'échelle. « Dans le réseau des sociétés d'économie mixte, nous sommes plusieurs à nous interroger sur une forme de mobilisation différente de la population, faisant appel à des techniques qui dépassent les traditionnelles enquêtes publiques », explique Mathieu Piriou, responsable du pôle urbanisme & développement à la SPL Agate et référent de la démarche Créon dans le Gard. « Nous avons organisé des réunions publiques, facilité l'émergence de comités de quartier, formé un conseil citoyen dans le cadre de la révision du PLU et de l'élaboration du PADD... Mais nous touchons toujours le même noyau de 400 à 500 personnes. Nous avons besoin de plus de compétences et d'une concertation à plus grande échelle », renchérit Mathieu Laurent, le directeur de cabinet du maire. Pour lui, l'enjeu consiste à « mobiliser les 8 000 autres habitants de Marguerittes ». Autrement dit, la majorité silencieuse, jamais entendue ni écoutée.

Sur le plan méthodologique, la commune va constituer un comité de gouvernance formé d'élus et un conseil de développement composé de 30 habitants représentatifs et recrutés notamment via l'organisation d'événements festifs. Ces volontaires travailleront en ateliers thématiques avec un institut de concertation et un cabinet d'animation, voire des experts pour aider les participants à mesurer les enjeux. Le conseil citoyen formulera ensuite des propositions d'aménagements basées sur ses envies et besoins.

Charge au comité de gouvernance de s'en nourrir tout en tenant compte de l'avis des services instructeurs. Les élus deviennent des coaches et n'interviennent que pour arbitrer. « Inviter la population à se positionner pour ou contre un projet s'apparente à une confrontation. Arriver avec une page blanche ne fonctionne pas non plus. D'où cette recherche d'équilibre », explique Mathieu Laurent.

Lancée ce printemps, la démarche sera menée jusqu'à la fin de l'année pour une restitution envisagée au premier trimestre 2025. Elle doit à la fois apporter un réel gain de temps et un fléchage efficace des investissements.



Charge au comité de gouvernance de s'en nourrir tout en tenant compte de l'avis des services instructeurs. Les élus deviennent des coaches et n'interviennent que pour arbitrer. « Inviter la population à se positionner pour ou contre un projet s'apparente à une confrontation. Arriver avec une page blanche ne fonctionne pas non plus. D'où cette recherche d'équilibre », explique Mathieu Laurent.

Lancée ce printemps, la démarche sera menée jusqu'à la fin de l'année pour une restitution envisagée au premier trimestre 2025. Elle doit à la fois apporter un réel gain de temps et un fléchage efficace des investissements.

Baromètre de la construction Abonnés
Retrouvez au même endroit tous les chiffres pour appréhender le marché de la construction d'aujourd'hui
[Je découvre ->](#)

Partager X in



Gantois : Créateur de façade
PUBLICITE Créateurs de façade à travers le métal

Contenu proposé par GANTOIS

SUJETS ASSOCIÉS

- Gard
- Renouvellement urbain
- ZAN
- Appel à manifestation d'intérêt

NEWSLETTER Week-End
Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.
Entrez votre email [Inscrivez-vous ->](#)
Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...
[Lire la suite v](#)



LES ÉVÉNEMENTS LE MONITEUR

BÂTIR POUR LE CLIMAT Conférence
5 Novembre 2024 Paris
Les solutions de la construction durable
Techniques de Construction et de Réhabilitation
Programme et inscription ->

CONNECT MATÉRIELS Conférence
14-15 Novembre 2024 Deauville
Deuxième édition du rendez-vous d'affaires qui connecte les utilisateurs, loueurs et constructeurs de matériels !
Deuxième édition
Techniques de Construction et de Réhabilitation
Programme et inscription ->

TERRITOIRES CONSTRUCTION Conférence
19 Septembre 2024 Paris
Territoires & Construction
Assurance construction
Programme et inscription ->

[Tous les événements ->](#)

LES FORMATIONS LE MONITEUR

Droit de l'urbanisme : les outils du dernier Code de l'urbanisme Formation
26-27 Août 2024 Paris
Maîtriser les outils dans le respect du Code de l'urbanisme
Urbanisme et Aménagement
Programme et inscription ->

démarche paysagère enjeux énergétiques et écologiques Formation
2 Septembre 2024 Paris
Qualité paysagère, harmonie, cohérence : maîtriser la qualité du projet de territoire
Urbanisme et Aménagement
Programme et inscription ->

Loi industrie verte : aménagement durable des territoires Formation
4 Septembre 2024 Paris
Quels leviers d'actions en matière de développement territorial
Aménagement
Programme et inscription ->

[Toutes les formations ->](#)

ILS RECRUTENT DES TALENTS

VINCI Construction lance une campagne pour recruter 6 000 personnes en France
Dans le cadre de sa nouvelle promesse employeur baptisée Build Better Together, VINCI Construction lance une vaste campagne de recrutement. L'objectif ? Attirer les talents pour mener à bien l'ensemble de ses chantiers au service de l'aménagement des villes et des territoires partout en France.
[Le témoignage ->](#)
Contenu proposé par

Emploi construction

Responsable de la Mission Qualité des Espaces publics et de nature HF
VILLE DE NANCY - 06 June 2024 - Meurthe-et-Moselle

Référent déchets auprès des professionnels HF
CA DU GRAND AVIGNON - 05 June 2024 - Vaucluse

[Tous les postes disponibles ->](#)

LES WEBINARS

Inscription 100% Gratuite
Alertes email avant le webinar
Zone de chat pour vos questions
Mise à disposition du replay
[Voir tous les webinars ->](#)

RE 2020 : isolation thermo-acoustique des sols pour chauffage décarboné
23 mai 24 11h00 - 45 min
45 minutes
240 inscrit(s)
Contenu proposé par **RECTICEL**
[Voir le replay](#)

Architectes : Des imprimantes adaptées qui allient simplicité, sécurité et développement durable et sécurisé
30 avril 24 11h00 - 45 min
45 minutes
133 inscrit(s)
Contenu proposé par **HP**
[Voir le replay](#)

LES EDITIONS LE MONITEUR

Guide d'évaluation des baux commerciaux et de la propriété commerciale
Évaluer les baux commerciaux au plus juste

Réparer et construire la ville
Pour un renouvellement de l'offre en logement

Droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat - 2024
Un outil précieux et opérationnel pour comprendre les évolutions majeures de la réglementation
[Tous les livres ->](#) [Tous les magazines ->](#)

LES SERVICES DE LE MONITEUR

La solution en ligne pour bien construire !
KHEOX
Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur
JE M'ABONNE EN LIGNE
+ 2 500 textes officiels [->Tout voir](#)
Proposé par

L'expertise juridique des Editions du Moniteur
MONITEUR JURIS
Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décentralisées
PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !
+ de 40.000 textes officiels [->Tout voir](#)
Proposé par

Trouvez des fournisseurs du BTP !
Table de préparation de commande NORMEQUIP
+ 240.000 produits [->Tout voir](#)
Proposé par

Détectez vos opportunités d'affaires
59 - Douchy-les-Mines
Réfection de toitures terrasses
+ de 10.000 avis par jour [->Tout voir](#)
Proposé par

ARTICLES LES PLUS LUS

- 1 A quand une licorne française de la contech ?
- 2 Terre cuite : Rairies Montrieux s'emballa pour la robotisation
- 3 JO 2024 : le pont du Village des Athlètes mis en place
- 4 Maison individuelle : crise financière et sociale chez AST, le numéro 2 français
- 5 Les escrocs de la réno (1/5) : comment les faux comptes MaPrimeRénov' prolifèrent
- 6 JO 2024 : les petites et moyennes entreprises du BTP ont tiré leur épingle du jeu